

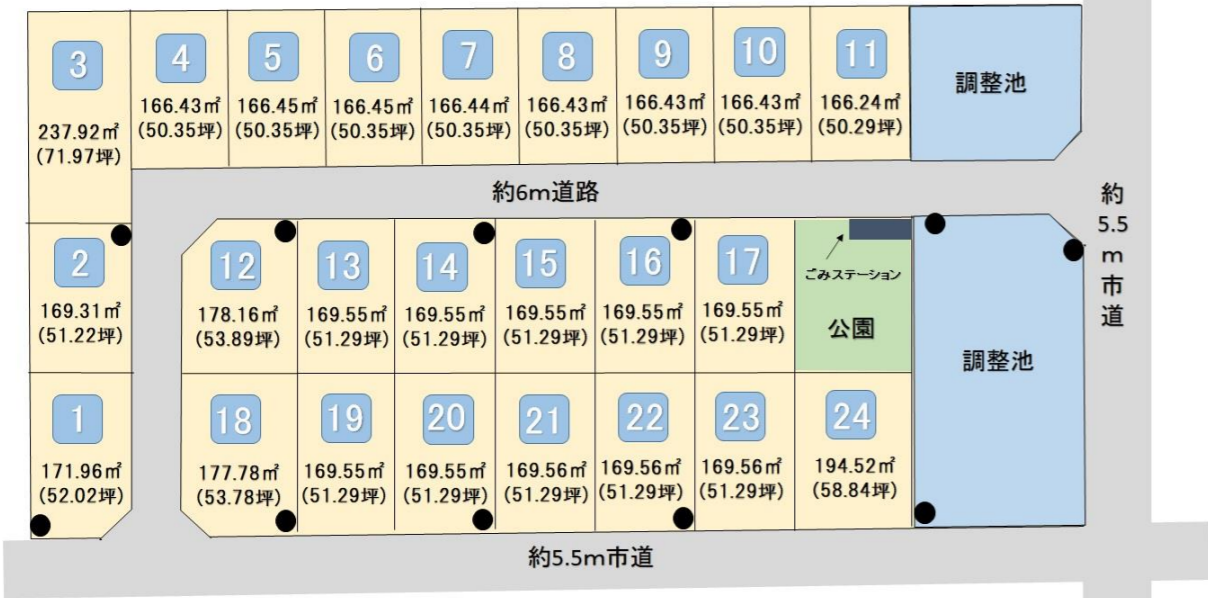
**NEW 越前市広瀬町 全24区画**



**広瀬町分譲地販売中！！**  
¥7,334,470～¥10,651,560

- 所在地/越前市広瀬町 ■販売区画数/24区画 ■土地面積/166.24㎡(50.29坪)～237.92㎡(71.97坪)
- 販売予定価格/¥143,000～¥153,000 ■地目/宅地 ■無指指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 上下水道引込済み ■建築条件なし ■学区/神山小学校、武生第二中学校

●電柱



**福井市二の宮2丁目 残り3区画**



**区画 3-1-3-2**

**モデルハウス2棟**

**OPENしました！**

- 所在地/福井市二の宮2丁目 ■地目/宅地
- 準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 下水道/公営 ■下水道/公共下水 ■建築条件付き
- 学区/松本小学校、進明中学校
- 上下水道負担金40万円別途必要

| 区画           | 土地面積             | 坪単価    | 販売価格        |
|--------------|------------------|--------|-------------|
| 1-6          | 165.13㎡ (49.95坪) | 27.5万円 | 13,736,250円 |
| 1-7          | 165.48㎡ (50.06坪) | 27.5万円 | 13,766,500円 |
| <b>済</b> 3-3 | 165.51㎡ (50.06坪) | 27.5万円 | 13,766,500円 |
| <b>済</b> 3-3 | 165.45㎡ (50.05坪) | 30.0万円 | 15,015,000円 |
| 3-3          | 165.56㎡ (50.08坪) | 28.0万円 | 14,022,400円 |



**越前市行松町 残り2区画**



| 区画       | 土地面積              | 坪単価    | 販売価格        |
|----------|-------------------|--------|-------------|
| ①        | 227.19㎡ (68.72坪)  | 11.0万円 | 7,559,200円  |
| <b>済</b> | 288.58㎡ (87.30坪)  | 10.5万円 | 9,166,500円  |
| ③        | 345.50㎡ (104.51坪) | 10.5万円 | 10,973,550円 |

- 所在地/越前市行松町1字
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 上下水道引込済み
- 建築条件なし
- 学区/武生南小学校、武生第二中学校
- 西側道路の拡幅計画有り※時期未定

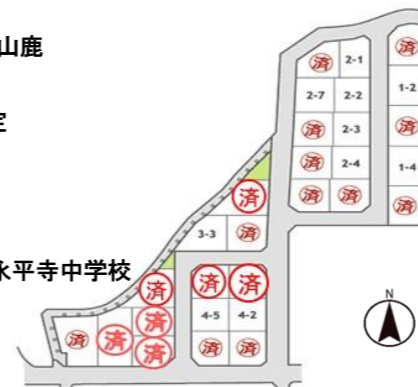


**永平寺町鳴鹿山鹿 残り10区画**



| 区画  | 土地面積             | 坪単価   | 販売価格       |
|-----|------------------|-------|------------|
| 1-2 | 222.16㎡ (67.20坪) | 8.8万円 | ¥5,913,600 |
| 1-4 | 218.88㎡ (66.21坪) | 8.8万円 | ¥5,826,480 |
| 2-1 | 200.56㎡ (60.67坪) | 8.8万円 | ¥5,338,960 |
| 2-2 | 200.26㎡ (60.58坪) | 8.8万円 | ¥5,331,040 |
| 2-3 | 200.92㎡ (60.78坪) | 8.8万円 | ¥5,348,640 |
| 2-4 | 200.66㎡ (60.70坪) | 8.8万円 | ¥5,341,600 |
| 2-7 | 200.25㎡ (60.58坪) | 8.8万円 | ¥5,331,040 |
| 3-3 | 221.44㎡ (66.99坪) | 7.8万円 | ¥5,225,220 |
| 4-2 | 193.15㎡ (58.43坪) | 8.8万円 | ¥5,141,840 |
| 4-5 | 193.16㎡ (58.43坪) | 8.8万円 | ¥5,141,840 |

- 所在地/永平寺町鳴鹿山鹿
- 地目/宅地
- 準都市計画区域・無指指定
- 建ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 上下水道引込済み
- 学区/志比小学校、永平寺中学校
- 建築条件無し



**大野市弥生町 残り18区画**



| 区画   | 土地面積               | 坪単価   | 販売価格        |
|------|--------------------|-------|-------------|
| A-4  | 257.85㎡ (78.00坪)   | 5.8万円 | ¥4,524,000  |
| A-7  | 211.62㎡ (64.02坪)   | 5.8万円 | ¥3,713,160  |
| C-1  | 約217.15㎡ (約65.69坪) | 5.8万円 | 約¥3,810,020 |
| C-2  | 約217.15㎡ (約65.69坪) | 5.8万円 | 約¥3,810,020 |
| C-3  | 約217.15㎡ (約65.69坪) | 5.8万円 | 約¥3,810,020 |
| C-4  | 約217.15㎡ (約65.69坪) | 5.8万円 | 約¥3,810,020 |
| C-5  | 約211.40㎡ (約63.95坪) | 5.8万円 | 約¥3,709,100 |
| C-6  | 約211.40㎡ (約63.95坪) | 5.8万円 | 約¥3,709,100 |
| C-7  | 約211.40㎡ (約63.95坪) | 5.8万円 | 約¥3,709,100 |
| C-8  | 約231.39㎡ (約70.00坪) | 5.8万円 | 約¥4,060,000 |
| C-13 | 171.22㎡ (51.79坪)   | 5.8万円 | ¥3,003,820  |
| C-15 | 約313.61㎡ (約94.87坪) | 5.8万円 | 約¥5,502,460 |
| C-16 | 約211.41㎡ (約63.95坪) | 5.8万円 | 約¥3,709,100 |
| C-17 | 約211.41㎡ (約63.95坪) | 5.8万円 | 約¥3,709,100 |
| C-18 | 約211.41㎡ (約63.95坪) | 5.8万円 | 約¥3,709,100 |
| D-9  | 171.55㎡ (51.89坪)   | 5.8万円 | ¥3,009,620  |
| E-3  | 171.15㎡ (51.77坪)   | 5.8万円 | ¥3,002,660  |
| E-4  | 172.98㎡ (52.33坪)   | 5.8万円 | ¥3,035,140  |

- 所在地/大野市弥生町 ■地目/宅地 ■販売区画数/47区画
- 用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 上下水道引込済み ■建築条件なし
- 学区/有終東小学校、開成中学校
- ※一部の区画は、予定面積の為、面積の確定は測量後となります。

**福井市開発3丁目 全2区画**



| 区画 | 土地面積             | 坪単価    | 販売価格        |
|----|------------------|--------|-------------|
| ①  | 200.31㎡ (60.59坪) | 18.8万円 | 11,390,920円 |
| ②  | 200.29㎡ (60.59坪) | 18.8万円 | 11,390,920円 |

- 所在地/福井市開発3丁目 2604-1、2604-2
- 地目/宅地
- 用途地域/1中高
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 下水道/公営
- 下水道/公共下水
- 建築条件無し
- 学区/啓蒙小学校、進明中学校
- ★アパート用地に最適

