



# GARDEN SQUARE 広瀬

ガーデンスクエア

全24区画

教育・文化施設 自然あふれる子育てに優しい静かな住環境

越前市広瀬町 分譲完成

6/24±より販売開始

販売面積 166.24㎡～237.92㎡ 販売価格 733.447万円～1,065.156万円



神山認定こども園 約440m/車で1分  
 神山小学校 約1,280m/徒歩約16分  
 武生第二中学校 約1,420m/自転車約8分  
 紫式部公園 約1,200m/車で3分  
 武生中央公園 [たろまちゃん広場] 約2,000m/車で5分  
 パロー 約1,400m/車で5分

3 237.92㎡ 71.97坪	4 166.43㎡ 50.35坪	5 166.45㎡ 50.35坪	6 166.45㎡ 50.35坪	7 166.44㎡ 50.35坪	8 166.43㎡ 50.35坪	9 166.43㎡ 50.35坪	10 166.43㎡ 50.35坪	11 166.24㎡ 50.29坪	調整池
約6m道路									
2 169.31㎡ 51.22坪	12 178.16㎡ 53.89坪	13 169.55㎡ 51.29坪	14 169.55㎡ 51.29坪	15 169.55㎡ 51.29坪	16 169.55㎡ 51.29坪	17 169.55㎡ 51.29坪	公園	調整池	
約5.5m市道									
1 171.96㎡ 52.02坪	18 177.78㎡ 53.78坪	19 169.55㎡ 51.29坪	20 169.55㎡ 51.29坪	21 169.56㎡ 51.29坪	22 169.56㎡ 51.29坪	23 169.56㎡ 51.29坪	24 194.52㎡ 58.84坪	調整池	

面積/価格 ※区画面積は多少変更となる場合があります。

区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	価格 (円)	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	価格 (円)	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	価格 (円)	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	価格 (円)
1	171.96	52.02	15.3万円	7,959,060円	7	166.44	50.35	14.8万円	7,451,800円	13	169.55	51.29	14.3万円	7,334,470円	19	169.55	51.29	14.8万円	7,590,920円
2	169.31	51.22	14.8万円	7,580,560円	8	166.43	50.35	14.8万円	7,451,800円	14	169.55	51.29	14.3万円	7,334,470円	20	169.55	51.29	14.8万円	7,590,920円
3	237.92	71.97	14.8万円	10,651,560円	9	166.43	50.35	14.8万円	7,451,800円	15	169.55	51.29	14.3万円	7,334,470円	21	169.56	51.29	14.8万円	7,590,920円
4	166.43	50.35	14.8万円	7,451,800円	10	166.43	50.35	14.8万円	7,451,800円	16	169.55	51.29	14.3万円	7,334,470円	22	169.56	51.29	14.8万円	7,590,920円
5	166.45	50.35	14.8万円	7,451,800円	11	166.24	50.29	14.8万円	7,442,920円	17	169.55	51.29	14.3万円	7,334,470円	23	169.56	51.29	14.8万円	7,590,920円
6	166.45	50.35	14.8万円	7,451,800円	12	178.16	53.89	15.3万円	8,245,170円	18	177.78	53.78	15.3万円	8,228,340円	24	194.52	58.84	14.8万円	8,708,320円

物件概要 ●所在地:越前市広瀬町138字 ●地目:宅地 ●都市計画:未線引区域 ●用途地域:無指定 ●分譲区画数:24区画 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%  
 ●上水道:公営 ●排水:公共下水 ※上下水道負担金無し ●ガス:個別プロパン ●建築条件:なし ●売主:永和建設工業(株)

永和グループ | 永和建設工業(株) TEL.0776-63-2828 | 永和住宅(株) TEL.0776-21-7788 | クリ英ター永和(株) TEL.0778-54-7775

永和の不動産ナビ http://eiwafudosan.jp

QRコードからお問合せOK!

TEAM Sustainable Development For Future