

**福井市**

**福井市 菜崎町**

約7.9m  
約22.1m  
約10.2m  
7.5m道路  
314.04㎡ (95.00坪)

土地価格 **380万円@4万円**

[校区] 越廼小学校、越廼中学校  
●用途/無指定

**福井市 新田塚2丁目**

約14.5m  
約9.3m  
4m道路  
153.9㎡ (46.55坪)

★価格改定

土地価格 **782万円@16.8万円**

[校区] 明新小学校、藤島中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●用途/1低

**福井市 北四ツ居町**

約6m道路  
約4.6m  
994.00㎡ (300.69坪)

賃貸可

★価格応相談

土地価格 **6013万円@20万円**

[校区] 円山小学校、大東中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/1中高

**福井市 上江尻町9字**

約14m  
約10m道路  
515.00㎡ (155.78坪)

賃貸可  
★市街化調整区域

土地価格 **934万円@6万円**

[校区] 麻生津小学校、足羽中学校  
●建ぺい率/70% ●容積率/400% ●用途/無指定

**鯖江市 越前市**

**鯖江市 水落町3丁目**

約5m市道  
約8.73m  
25.36m  
221.82㎡ (67.10坪)

★建築条件つき  
クリ英ター永和

土地価格 **1006万円@15万円**

[校区] 神明小学校、中央中学  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/1 中高  
●上下水道負担金 40万円別途必要

**鯖江市 水落町3丁目**

約12m市道  
約10.6m  
25.24m  
267.61㎡ (80.95坪)

★建築条件つき  
クリ英ター永和

土地価格 **1254万円@15.5万円**

[校区] 神明小学校、中央中学  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/1 中高  
●上下水道負担金 40万円別途必要

**鯖江市 吉江町**

412.45㎡ (124.77坪)

土地価格 **998万円@8万円**

[校区] 立待小学校、中央中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/無指定

**鯖江市 吉江町13字**

約4.5m道路  
約20.7m  
約22.3m  
約15.2m  
約4.6m道路  
543.31㎡ (164.35坪)

更地渡し  
★分筆可能

土地価格 **1479万円@9万円**

[校区] 立待小学校、中央中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●用途/1低

**鯖江市 吉江町**

約9.6m市道  
約29.0m  
302.28㎡ (91.44坪)

済

土地価格 **731万円@8万円**

[校区] 立待小学校、中央中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/1 住

**鯖江市 和田町**

約8.0m市道  
約29.0m  
約4.0m市道  
1565㎡ (473.41坪)

更地渡し  
事業向き物件  
賃貸可

土地価格 **1893万円@4万円**

[校区] 豊小学校、鯖江中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/無指定

**鯖江市 入町7字**

約4.3m市道  
約14.7m  
約25.1m  
約13.2m  
約5.4m市道  
320.76㎡ (97.03坪)

土地価格 **630万円@6.5万円**

[校区] 立待小学校、中央中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/無指定

**鯖江市 糺町**

約7m市道  
約10.6m  
約21.6m  
228㎡ (68.97坪)

土地価格 **931万円@13.5万円**

[校区] 神明小学校、中央中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●用途/1 中高

**越前市 栗田部町**

約10.17m  
261.79㎡ (79.19坪)

土地価格 **752万円@9.5万円**

[校区] 花籠小学校、南越中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/準工業

**越前市 本多丁目**

約4.5m道路  
約12.2m  
約9.5m  
112.39㎡ (34.00坪)

土地価格 **340万円@10万円**

[校区] 武生西小学校、武生第一中学校  
●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●用途/近商

**越前市 向陽町**

241.63㎡ (73.1坪)

10m道路

土地価格 **511万円@7万円**

[校区] 王子保小学校、武生第六中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/無指定

**越前町**

**越前町 上川去25字**

約5.7m道路  
約12.0m  
約17.5m  
209.84㎡ (63.48坪)

土地価格 **507万円@8万円**

[校区] 朝日小学校、朝日中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●用途/1低

**仲介物件**

**あわら市 春宮2丁目**

約5.8m市道  
約12m市道  
294㎡ (88.94坪)

土地価格 **800万円@9万円**

[校区] 金津小学校、金津中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/1 中高

**越前市 北町**

約5m市道  
約11.0m  
約11.0m  
約17.0m  
約22.8m  
約188.43㎡ (約57.00坪)  
約198.34㎡ (約60.00坪)

土地価格 ①約600万円@10万円  
②約513万円@9万円

[校区] 北新庄小学校、万葉中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/無指定

**福井市 西木田**

約15m市道  
97.14㎡ (29.38坪)

土地価格 **550万円@18.7万円**

[校区] 豊小学校、明倫中学校  
●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●用途/近隣商業

**永平寺町 けやき台**

約10.6m市道  
約9.0m  
約13.3m  
232.20㎡ (70.24坪)

土地価格 **456万円@6.5万円**

[校区] 志比南小学校、永平寺中学校  
●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●用途/無指定

あわら市 坂井市

あわら市 滝29字/青ノ木39字

他、1物件  
あります

269.21㎡  
(81.44坪)

市道 約10m

土地  
価格 **244万円@3.0万円**

[校区]細呂木小学校、金津中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/無指定

あわら市 二面

他、3物件  
あります

6.0m道路  
約10.4m

175.51㎡  
(53.09坪)

約7.0m

土地  
価格 **300万円 @5.65万円**

[校区]芦原小学校、芦原中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/1住

あわら市 二面44字

6m道路

268.89㎡  
(81.34坪)

約12m

約21m

土地  
価格 **610万円@7.5万円**

[校区]芦原小学校、芦原中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/第1種住居地域

あわら市 下金屋

他、6物件  
あります

9.5m道路

約10.9m

139.00㎡  
(42.05坪)

約12.8m

土地  
価格 **42万円@1万円**

[校区]金津東小学校、金津中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/無指定

坂井市 丸岡町北横地

7.5m道路

190.24㎡  
(57.55坪)

土地  
価格 **517万円@9万円**

[校区]磯部小学校、丸岡南中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/無指定

坂井市 丸岡町八ヶ郷

賃貸可

1809㎡  
(547.22坪)

約99m

アパート用地  
に最適

土地  
価格 **4377万円@8万円**

[校区]長畝小学校、丸岡中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/1中高

坂井市 三国町安島57字

★他 私道面積 9.68㎡(2.93坪)持分3分の1

233.00㎡  
(70.48坪)

約12m

5m道路

土地  
価格 **293万円@4万円**

[校区]雄島小学校、三国中学校  
●建ぺい率/30% ●容積率/50% ●用途/無指定

坂井市 大味63字

6m道路

180.13㎡  
(54.49坪)

約12m

約15m

土地  
価格 **354万円@6.5万円**

[校区]大関小学校、坂井中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/無指定

永平寺町

永平寺町 京善

★分筆可能

575㎡  
(173.94坪)

約13.9m道路

約18.3m

約7.8m道路

土地  
価格 **956万円@5.5万円**

[校区]志比南小学校、永平寺中学校  
●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●用途/無指定

永平寺町 谷口12字

他、1物件  
あります

167.97㎡  
(50.81坪)

約6.0m道路

約7.5m国道

土地  
価格 **304.8万円@6万円**

[校区]志比小学校、永平寺中学校  
●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●用途/無指定

永平寺町 光明寺

事業向き物件

賃貸可

約6.3m

1804.62㎡  
(545.90坪)

土地  
価格 **1091万円@2万円**

[校区]志比小学校、永平寺中学校  
●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●用途/無指定

永平寺町 飯島

★分筆可能

約8m道路

661.16㎡  
(200.00坪)

土地  
価格 **1200万円@6.0万円**

[校区]志比小学校、永平寺中学校  
●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●用途/無指定

永平寺町 けやき台

6m道路

約13m

214.11㎡  
(64.77坪)

約16.5m

★価格改定

土地  
価格 **356万円@5.5万円**

[校区]志比南小学校、永平寺中学校  
●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●用途/無指定

永平寺町 けやき台

6m道路

約13m

213.83㎡  
(64.68坪)

約16.5m

★価格改定

土地  
価格 **355万円@5.5万円**

[校区]志比南小学校、永平寺中学校  
●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●用途/無指定

永平寺町 けやき台

約6m町道

約13.7m

247.23㎡  
(74.79坪)

約18.0m

★価格改定

土地  
価格 **448万円@6万円**

[校区]志比南小学校、永平寺中学校  
●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●用途/無指定

永平寺町 鹿鳴山鹿41字

道路

約15m

203.63㎡  
(61.60坪)

★価格改定

土地  
価格 **308万円@5万円**

[校区]志比小学校、永平寺中学校  
●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●用途/無指定

勝山市

勝山市 滝波町

済

190.22㎡  
(57.54坪)

5m位置指定道路

済

190.04㎡  
(57.48坪)

★価格改定

土地  
価格 **344万円~@6万円**

[校区]村岡小学校、勝山中部中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/準工業

勝山市 郡町2丁目

9m道路

約11m

143.00㎡  
(43.26坪)

約11m

8.2m道路

土地  
価格 **259.5万円@6万円**

[校区]村岡小学校、中部中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/1中高

勝山市 平泉寺町岡横江5字

内、道路按分面積

113.28㎡  
(34.27坪)

288.47㎡  
(87.26坪)

約10.3m

約13.9m

7.3m道路

土地  
価格 **567万円@6.5万円**

[校区]成器南小学校、南部中学校  
●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●用途/無指定

勝山市 北郷町坂東島

更地渡し

★分筆可能

842.95㎡  
(254.99坪)

約39.8m

約4.7m市道

約21.7m

土地  
価格 **1096万円@4.3万円**

[校区]北郷小学校、勝山北部中学校  
●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●用途/無指定

勝山市 郡町3丁目

賃貸可

約25.3m道路

約20.2m

606㎡  
(183.32坪)

約30.3m

土地  
価格 **1008万円@5.5万円**

[校区]村岡小学校、中部中学校  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途/準工業